



LASSEN SIE SICH INSPIRIEREN UND BESICHTIGEN DAS NEUE MUSTERHAUS VON OHB MASSIVHAUS! DENN DER BESTE SERVICE FÜR ZUKÜNFTIGE BAUHERREN IST EIN MUSTERHAUS.

Es handelt sich hierbei um ein Energie-Effizienzhaus, welches sogar die aktuell höchsten energetischen Anforderungen erfüllt (Energie-label A+)

Bis ins letzte Detail zeigt das Muster-

haus auf, wie das eigene Heim einmal aussehen kann. Zudem ist es in jeder Hinsicht architektonisch und energetisch perfekt geplant und konzipiert.

OHB -Ist Ihr langjähriger erfahrener

Massivhaus-Partner in der Region. Traumhäuser zu einem äußerst attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis - Hochwertig Stein auf Stein!

Seit über 15 Jahren im Hausbau erfolgreich -mit über 500 gebauten Häusern in Bayern, Thüringen und Hessen. Wir bieten zeitgemäße moderne und traditionelle Architektur mit durchdachten und individuellen Grundrissen.

Individuell nach Ihren Wünschen oder Vorlagen für Sie geplant! Das neue zweigeschossige Musterhaus bietet viel Platz zum Wohlfühlen und eine offene moderne Wohnraumgestaltung und wurde als Einfamilienhaus konzipiert.

Die Wohnfläche beträgt im Erdgeschoss und Obergeschoss ca. 140 qm. Das Innenleben des Hauses bietet eine Fülle von außergewöhn-



lichen Überraschungen. So besticht die offene Küche mit zusätzlichem Essplatz durch ihre Schlichtheit und Funktionalität.

Ebenso wurden auf große Fensterflächen wie z.B. die Schiebeelemente im Bereich Wohnen und Essen und das bodentiefe Element im Flur des Obergeschosses wert gelegt, somit ergibt sich im gesamten lichtdurchfluteten Haus eine helle wohlige Atmosphäre.

Die Innentreppe im Lofthaus Stil und der moderne Kaminofen im Wohnzimmer sowie die modern gestalteten Bäder mit bodentiefen gefliesten Duschelementen verleihen dem Ganzen entsprechende

Exklusivität. Das Haus wird durch eine Luft-Wärmepumpe der technisch neusten Generation mit Fußbodenheizung und Einzelraumregelung beheizt und kann im Sommer auch gekühlt werden.

Gerne erstellen wir Ihnen ein unverbindliches Angebot für Ihr Traumhaus! Besichtigen Sie unser neues Musterhaus bei 96231 Bad Staffelstein nach telefonischer Terminvereinbarung 09573-3306671

OHB-Massivhaus GmbH
Brunnleite 10
96250 Ebensfeld
Tel. 09573-3306671
www.ohb-hausbau.de



www.ohb-hausbau.de




Wir bauen Ihr Zuhause!

OHB - Ihr erfahrener Massivhaus-Partner

Traumhäuser zu einem äußerst attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis - Hochwertig Stein auf Stein!
Wir bieten zeitgemäße moderne und traditionelle Architektur mit durchdachten und individuellen Grundrissen.

OHB - mit diesen Vorteilen

- Alles aus einer Hand
- Jedes OHB-Haus ist ein Niedrigenergie-/Energieeffizienz-Haus - Mit tollen Förderfähigkeiten - KfW
- Massivbauweise - Auch Innenwände massiv
- Bodenplatte inklusive
- Architekten- und Ingenieurleistungen wie Planung, Statik, Bauantrag, Entwässerungsplan, Energiepass inklusive
- Bauleitung vor Ort inklusive
- Wir verwenden ausschließlich Baustoffe namhafter Qualitäts-Markenhersteller
- Klimaschutzfenster mit Dreifachverglasung inklusive
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung inklusive
- Nebenleistungen wie Baukran, Gerüst, Baustellen-WC-Anlage inklusive
- Blower-Door-Test inklusive
- Eigenleistungen möglich
- Keller auf Wunsch

OHB - Sicherheit

- Seit über 15 Jahren im Hausbau erfolgreich - mit über 500 gebauten Häusern in Bayern, Thüringen und Hessen
- Festpreisgarantie
- Sicherheitsleistung zur Vertragserfüllung
- Feste Bauzeit
- Baubetreuung durch unabhängige Bauleitung
- Durch einheimische Handwerksbetriebe stellen wir Qualität und kurze Bauzeit sicher
- Ihr neues Zuhause übergeben wir Ihnen nachdem alle vereinbarten Arbeiten beendet und geprüft wurden

Gerne erstellen wir Ihnen ein unverbindliches Angebot für Ihr Traumhaus! Besichtigen Sie auch unser neues Musterhaus bei 96231 Bad Staffelstein.